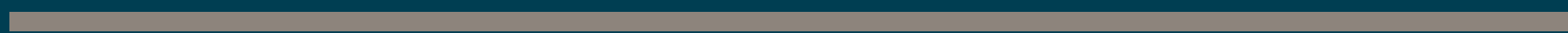


М \_\_\_\_\_ 5

открывает широкие перспективы

М







Дом новых  
перспектив

## КЛУБНЫЙ ДОМ М\_5 ОТКРЫВАЕТ ШИРОКИЕ ПЕРСПЕКТИВЫ ЦЕНИТЕЛЯМ КОМФОРТА И БЛИЗКОГО СОЦИАЛЬНОГО ОКРУЖЕНИЯ

Клубный дом М\_5 — яркий аккорд в формировании жилого квартала «Молодёжный», с акцентом на повышенном уровне комфорта и приватности, в сочетании с превосходными видовыми характеристиками.

Здесь, в отдалении от шумных трасс, практически на берегу Москвы-реки, соединяются преимущества жизни в городском районе с развитой инфраструктурой и возможность наслаждаться тишиной и камерностью традиционного одноэтажного Подмосковья.

— М\_5







КЛУБНЫЙ ДОМ М\_5  
РАСПОЛОЖЕН В ТИХОЙ  
ЧАСТИ ЦЕНТРА ГОРОДА  
КРАСНОГОРСКА, ВСЕГО  
В ДВУХСТАХ МЕТРАХ  
ОТ ОБУСТРОЕННОГО  
БЕРЕГА МОСКВЫ-РЕКИ

## Пять плюсов М\_5

- Развитая инфраструктура района и города
- Новые средняя школа и детские сады в шаговой доступности
- Экологичное окружение и удалённость от трасс и производств
- Собственная закрытая территория
- Прекрасная транспортная доступность



# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

## АВТОМОБИЛЬ

Насколько просто найти покой и уединение в тишине двора или на живописном берегу Москвы-реки, настолько же легко оказаться в самом центре насыщенной культурной и светской жизни столицы.

Автомобиль, поезда МЦД, автобусы, метро — просто выбирайте, на чём вы хотите отправиться в Москву сегодня!

- МКАД — 4 км / 5 минут
- СВХ/СЗХ — 11 км / 13 минут
- ТТК — 16 км / 15 минут
- Садовое кольцо — 19 км / 25 минут
- Кремль — 23 км / 35 минут
- Аэропорт Шереметьево — 25 км / 30 минут
- Аэропорт Внуково — 34 км / 40 минут



Реальные усреднённые данные навигационных сервисов с учётом трафика в дневное время.



# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

## НАЗЕМНОЕ МЕТРО

Хочется расслабиться по пути на работу и просто почитать? Или поехать в театр, не задумываясь, где оставить машину?

Пусть ваш автомобиль отдыхает в подземном паркинге — вся Москва в минутах от вас!

**15 минут пешком** до станций «Павшино» и «Пенягино»

Время в пути от станции «Павшино»\*:

- «Волоколамская» — 4 минуты ●
- «Щукинская» — 15 минут ●
- «Стрешнево» — 19 минут ●
- «Дмитровская» — 28 минут ●
- «Марьина Роща» — 32 минуты ●
- «Площадь трёх вокзалов» — 41 минута ●
- «Курская» — 47 минут ●



\* Реальные данные времени следования составов в дневные часы.

## Московский центральный диаметр МЦД-2 «Курско-Рижский»





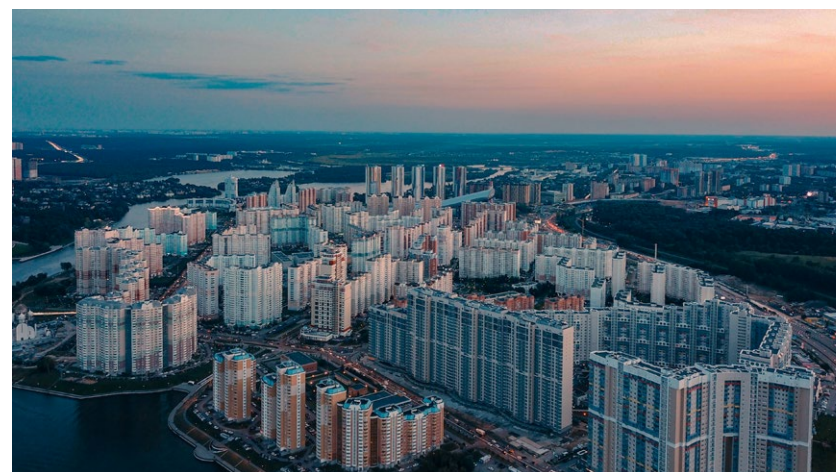
# ОКРУЖЕНИЕ



*Город, который растёт вместе с вами*

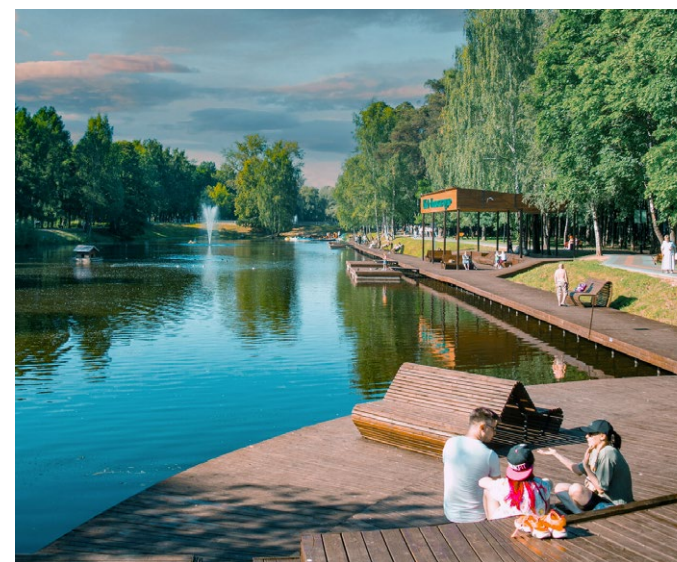
## КРАСНОГОРСК

Красногорск — один из крупнейших и развитых округов Подмоскovie, регулярно входит в топ лидеров региональных рейтингов благоприятных для проживания городов



Город располагается на берегу Москвы-реки и окружён лесными массивами, что в совокупности с благоприятной розой ветров обеспечивает хорошее качество воздуха.

Именно Красногорск был выбран для реализации амбициозного проекта по созданию административного центра Московской области — здесь возведены здания регионального правительства и подведомственных ему структур.



ГК «САДОВОЕ КОЛЬЦО»

Сочетание великолепной транспортной доступности, природного окружения и перспектив развития территории делает Красногорск одним из самых привлекательных городов Подмоскovie для проживания или инвестиционных вложений в недвижимость.



ВСЮ ЦЕНТРАЛЬНУЮ ЧАСТЬ  
КРАСНОГОРСКА ЗАНИМАЮТ  
ОБШИРНЫЕ ЛЕСОПАРКИ,  
А САМ ГОРОД ОКРУЖЁН  
ЗЕЛЁНЫМ ЛЕСНЫМ ПОЯСОМ

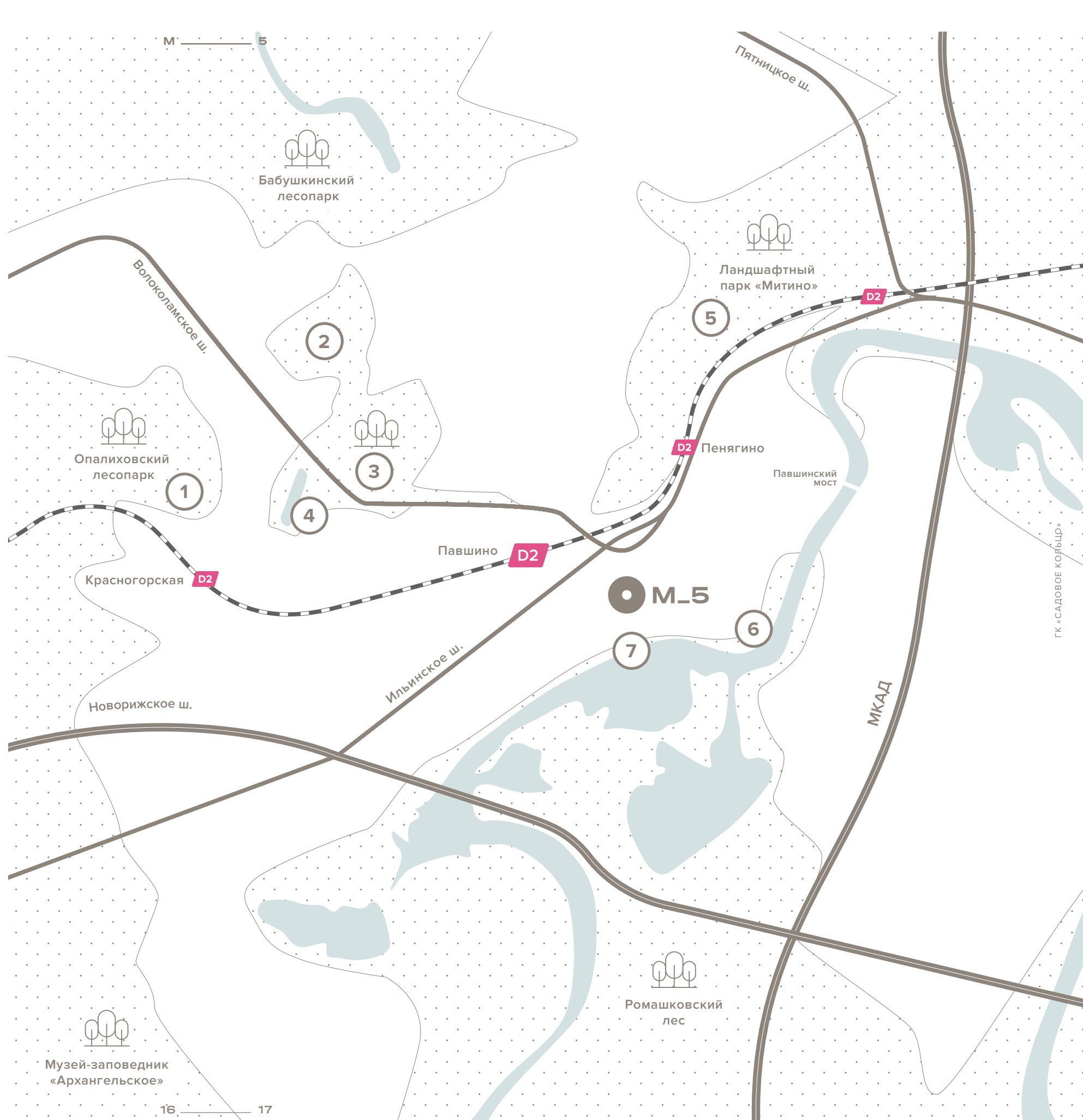
*Дышите глубже... вы дома!*





- 1 Опалиховский лесопарк**  
 Огромный лесной массив в 3000 гектаров на западе города. Тишина, вековые деревья, воздух, наполненный ароматом хвои.
- 2 Экопарк «Губайловский»**  
 Благоустроенный лесной массив площадью 32 гектара в центральной части Красногорска. Асфальтированные дорожки, спортивные и детские площадки, прекрасный панда-парк.
- 3 Городской парк**  
 Одно из популярнейших мест у горожан: здесь работает «Зелёный театр», регулярно проходят различные мероприятия. Организованы зоны для пикников, воркауты и спортплощадки.
- 4 Ивановские пруды**  
 Обновлённый парк, окружающий систему прудов, оформлен в лучших мировых экотрендах: деревянные настилы-набережные, шезлонги и скамейки, спортивные и детские площадки.
- 5 Ландшафтный парк «Митино»**  
 Просторный парк с холмами, ручьями, множеством дорожек и озером, по которому плавают лебеди и утки. Летом работает открытый бассейн, а зимой в центре парка заливают каток.
- 6 Живописная набережная**  
 Многокилометровый широкий променад, парящий Павшинский мост и красивейшие виды на Москву-реку.
- 7 Нижнемякининская пойма и пляж**  
 Всего в нескольких минутах неторопливой прогулки через тихие улочки частного сектора, на живописном берегу поймы Москвы-реки, располагается обустроенный пляж.

## ПРИРОДА



# ЦЕНТРЫ ПРИТЯЖЕНИЯ

Благодаря своему расположению М\_5 открывает широкие перспективы любителям активного и культурного отдыха, а также ценителям шоппинга и развитой инфраструктуры.

## 1 Усадьба «Архангельское»

Самая известная в Подмосковье дворянская усадьба. Великолепный парк и экспозиции погружают в атмосферу XIX века и историю дворянского рода Юсуповых. В усадьбе регулярно проходят разнообразные культурные и светские мероприятия: выставки, концерты, фестивали.



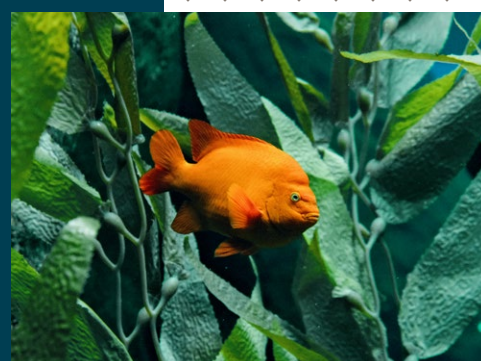
## 2 Спорткомплекс «Зоркий»

Многофункциональный комплекс с отдельными футбольным и лыжным стадионами, бассейном, спортивным центром. Единственная арена, на которой проходят зимние мотогонки на льду. На лесной лыжной трассе проводится одна из старейших гонок России — «Красногорская лыжня».



## 3 Океанариум

Самый крупный океанариум столицы и один из крупнейших в России. Здесь собраны более 5000 видов обитателей со всех уголков планеты. Место, куда вы будете возвращаться регулярно, — ведь до него всего полчаса прогулки по Живописной набережной и Павшинскому мосту.

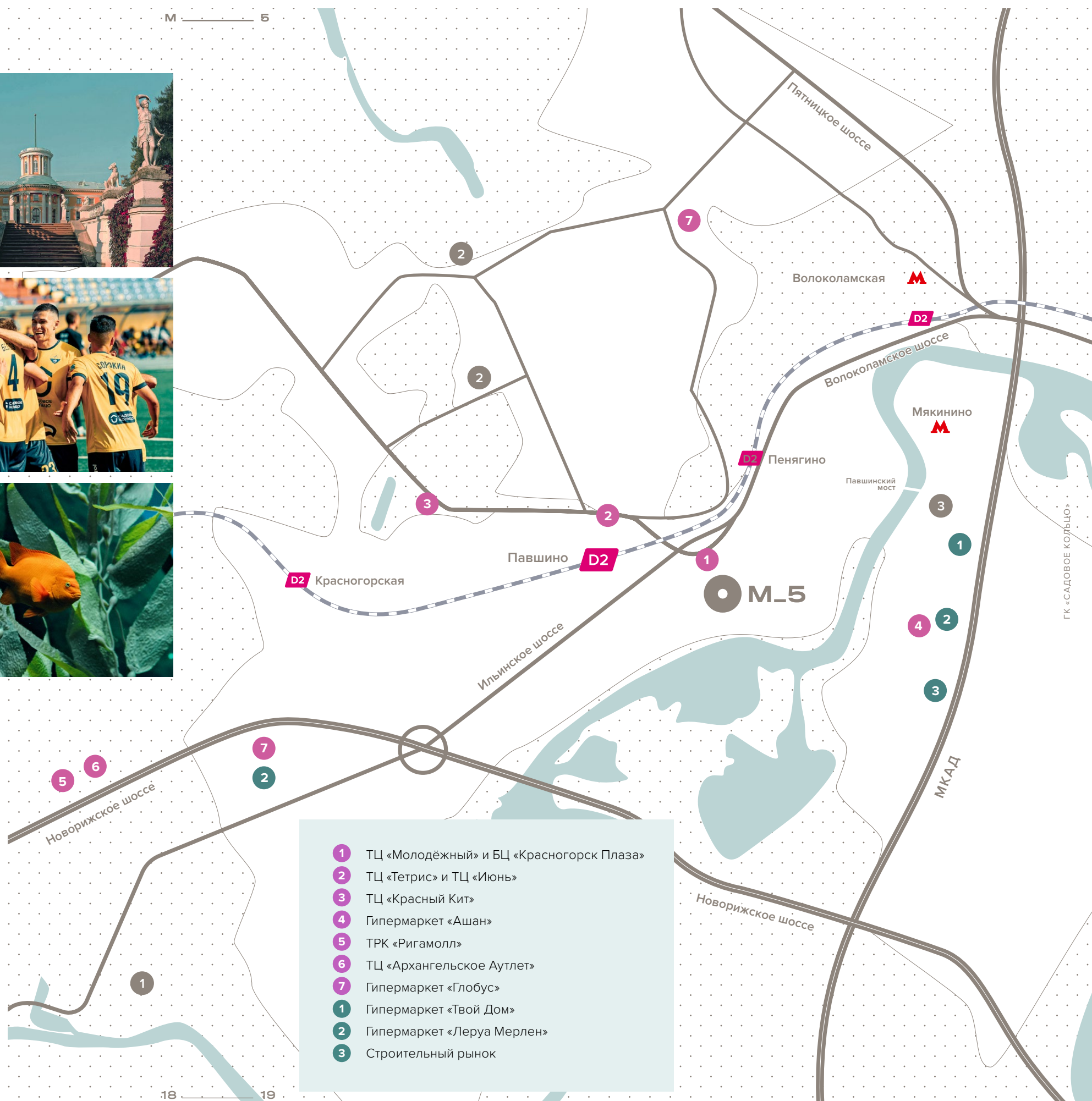


## Развлечения и шоппинг

«Глобус», «Ашан», «Ригамолл», актуальные аутлеты — всё для профессионалов утончённого шоппинга и любителей закупок на неделю. Полный ассортимент предложений для семейного отдыха: многозальные кинотеатры, парки развлечений, фуд-корты и рестораны.

## Дом и интерьер

Важный аспект, выделяющий М\_5 — обилие крупных строительных гипермаркетов в ближайшем окружении. Все условия для быстрого ремонта: в десяти минутах на автомобиле — гипермаркеты «Твой Дом», «Леруа Мерлен», «СтройДом», стройдвор «Петровский» и другие.



- 1 ТЦ «Молодёжный» и БЦ «Красногорск Плаза»
- 2 ТЦ «Тетрис» и ТЦ «Июнь»
- 3 ТЦ «Красный Кит»
- 4 Гипермаркет «Ашан»
- 5 ТРК «Ригамолл»
- 6 ТЦ «Архангельское Аутлет»
- 7 Гипермаркет «Глобус»
- 1 Гипермаркет «Твой Дом»
- 2 Гипермаркет «Леруа Мерлен»
- 3 Строительный рынок



# ИНФРАСТРУКТУРА



*Всё важное — рядом!*

Дом М\_5 — логическое продолжение жилого квартала «Молодёжный», в котором уже сформировалась актуальная инфраструктура: сетевые супермаркеты, магазины здоровой еды, салоны красоты, аптеки, пункты выдачи интернет-магазинов, кафе, рестораны и другие востребованные объекты.



ГК «САДОВОЕ КОЛЬЦО»

**150**<sub>м</sub>

до ЖК «Молодёжный»

Помимо собственной зоны ретейла, расположенной на первых этажах дома, в распоряжении жителей вся сформированная инфраструктура ЖК «Молодёжный» и окружающих современных микрорайонов.

В шаговой доступности (10 минут пешком):

**10<sup>+</sup>**

ресторанов и кафе

**7**

продуктовых супермаркетов

**12**

спортклубов и секций



# ДЕТСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Школа на 1100 учащихся будет по-настоящему большой и современной: стадион с беговыми дорожками, уличный корт, множество спортивных и игровых площадок, четыре этажа с классами и два спортзала.



ГК «САДОВОЕ КОЛЬЦО»

**34**

государственных  
детских сада

**18 + 2**

государственных  
+ частных школ

**1100**

мест в строящейся  
средней школе

В шаговой доступности (15 минут пешком):

**20+**

детских садов  
и частных центров

**6**

детских  
бассейнов

**10+**

спортивных секций  
и школ танца

Красногорск — город с развитой инфраструктурой и широким выбором образовательных, спортивных и досуговых заведений. У юных жителей дома М\_5 путь к знаниям будет особенно близким — новая средняя школа строится практически во дворе.

Красногорск — город с молодым населением и богатыми спортивными традициями. Здесь активно расширяется спортивная и досуговая инфраструктура, как на государственном, так и на частном уровне. Футбольный стадион и клуб, бассейны, секции, школы танцев, кружки по интересам, центры развития — особенно много вариантов для здорового роста ребёнка в новых районах города.



ЭКСТЕРЬЕР М\_5  
ВЫСТРОЕН  
НА КОНТРАСТЕ ФОРМ  
И ТЕКСТУР ФАСАДОВ,  
ВЫХОДЯЩИХ  
НА ПРОЕЗЖУЮ ЧАСТЬ  
И ВО ВНУТРЕННИЙ ДВОР

АРХИТЕКТУРА

2

корпуса

25

этажей

15+

вариантов  
планировок

Башни созданы по современной технологии монолитного строительства: надёжный бетонный каркас с наружными стенами из газобетонных блоков и отделкой технологичными панелями и клинкерным кирпичом.

М\_5





*Пространство  
новых возможностей*

## Благоустройство

Просторный двор-парк — место, где всегда есть чем заняться. В окружении деревьев и кустарников расположились детские и спортивные площадки, беседки и места для отдыха

Проектировщики М\_5 искусно соединили эстетику и практичность, найдя неординарные решения при компоновке территории. На эксплуатируемой кровле подземной парковки высажены сезонные кустарники и деревья, подобранные таким образом, чтобы всегда вносить свежие акценты в объём двора.

Территория разделена на шумные и тихие зоны, позволяя уединиться для работы или прогулки со спящим малышом.



ГК «САДОВОЕ КОЛЬЦО»



### Достойная компания

Ваш ребёнок будет расти в интересном безопасном пространстве, среди детей из близкого социального окружения, разделяющего ваше отношение к жизненному комфорту и добрососедским ценностям, — отличная возможность завести новых друзей.

### Место, которое обучает

Разнообразные детские комплексы, рассчитанные на любые возрастные группы и изготовленные в соответствии с последними требованиями безопасности, предоставляют бесконечные сценарии для игр.



# Безопасная среда

## ПРИВАТНОСТЬ И СПОКОЙСТВИЕ

Территория дома огорожена по периметру, доступ осуществляется по метке-пропуску. Круглосуточное видеонаблюдение помогает обеспечивать порядок, приватность и спокойствие жителей. Подземный охраняемый паркинг гарантирует сохранность ваших автомобилей и их защиту от погодных воздействий.



# ДВОР БЕЗ МАШИН

*Во дворе — как дома!*

Внутреннее пространство М\_5 реализовано в передовой концепции «двор без машин».

Придомовая территория без автомобилей — современное экологичное и практичное решение, становящееся трендом по всему миру для комплексов премиум- и бизнес-класса. Отсутствие машин — это дополнительное пространство и безопасность для вас и ваших детей. Благодаря уменьшению шума и вибраций, значительно повышается качество жизни. Исчезает проблема автомобильной грязи, что освобождает от необходимости мыть свою обувь или лапы питомца после каждой прогулки.

# 246

мест на подземном паркинге

Вместительный охраняемый паркинг скрыт под землёй, что гарантирует сохранность вашей машины. Вы садитесь в тёплый салон зимой и в прохладный — летом, просто спустившись на подземный этаж в лифте.



ВЫСОТНЫЕ КОРПУСА M\_5  
ОКРУЖЕНЫ МАЛОЭТАЖНЫМ  
ЧАСТНЫМ СЕКТОРОМ:  
ВЫ ЖИВЁТЕ В СОВРЕМЕННОМ  
ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ,  
А ВОКРУГ — ТИШИНА, УЮТНЫЕ  
УЛОЧКИ, ДОМИКИ И САДЫ

200 м

до берега  
Москвы-реки

50 %

квартир с видом  
на водную гладь

*Дом, в котором красиво жить*

M\_5



# ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ

*Расширяя пространство квартиры*

Входные зоны в корпусах М\_5 — это многоцелевые пространства, где форма и назначение объединяются в эстетичное и практичное целое, расширяющее границы вашей квартиры.

М — 5

Большие светлые холлы с высокими потолками разделены на несколько зон: лобби с мягкой мебелью, лифтовую и ресепшен с консьержем.

Предусмотрены просторные помещения для колясок, чтобы прогулка приносила только удовольствие без необходимости поднимать коляску на этаж. В зоне ожидания организована возможность подзарядить телефон, сидя в кресле и наблюдая за ребёнком, гуляющим во дворе.

Особое внимание уделено доступности: входы на территорию и в подъезды расположены на уровне земли, что позволяет легко завозить коляски и другие колёсные средства, передвигаться на роликовых коньках и велосипедах.



- Безбарьерная среда
- Высокие потолки и просторные холлы
- Панорамные окна во двор
- Точки для подзарядки телефонов
- Колясочные и почтовые комнаты
- Высокоскоростные бесшумные лифты



# Живите с перспективой!



## ЖИЛЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Предоставляя выдающиеся видовые характеристики, клубный дом М\_5 также впечатляет и продуманностью планировочных решений, гарантирующих функциональность всего пространства квартиры.

Просторные кухни-гостиные, множество мест для хранения вещей, комнаты, учитывающие габариты мебели и её эргономичную расстановку, — здесь нет ненужных углов и стен, а каждый квадратный метр работает на то, чтобы расширить жизненное пространство.

### Продуманное соотношение

Достаточно хозяйственных помещений для хранения вещей не в ущерб простору жилых комнат.

### Умное зонирование

Квартира разделена на гостевые пространства и места для уединения с естественной звукоизоляцией.

### Келлеры для хранения вещей

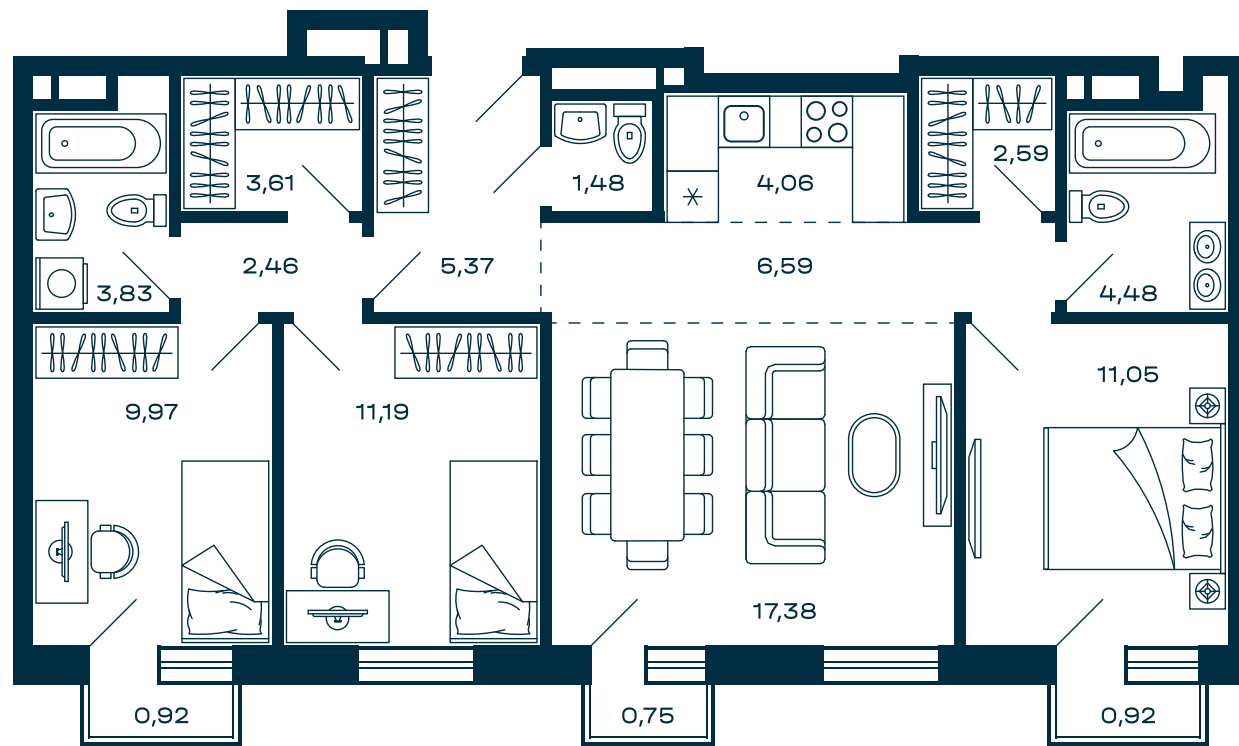
Возможность хранить редко востребованные и сезонные вещи в оборудованных в подземном этаже кладовых помещениях.

### Панорамное остекление

Огромные окна в потолок и обилие естественного света, здания ориентированы с учётом сторон света.







## Квартира с тремя спальнями

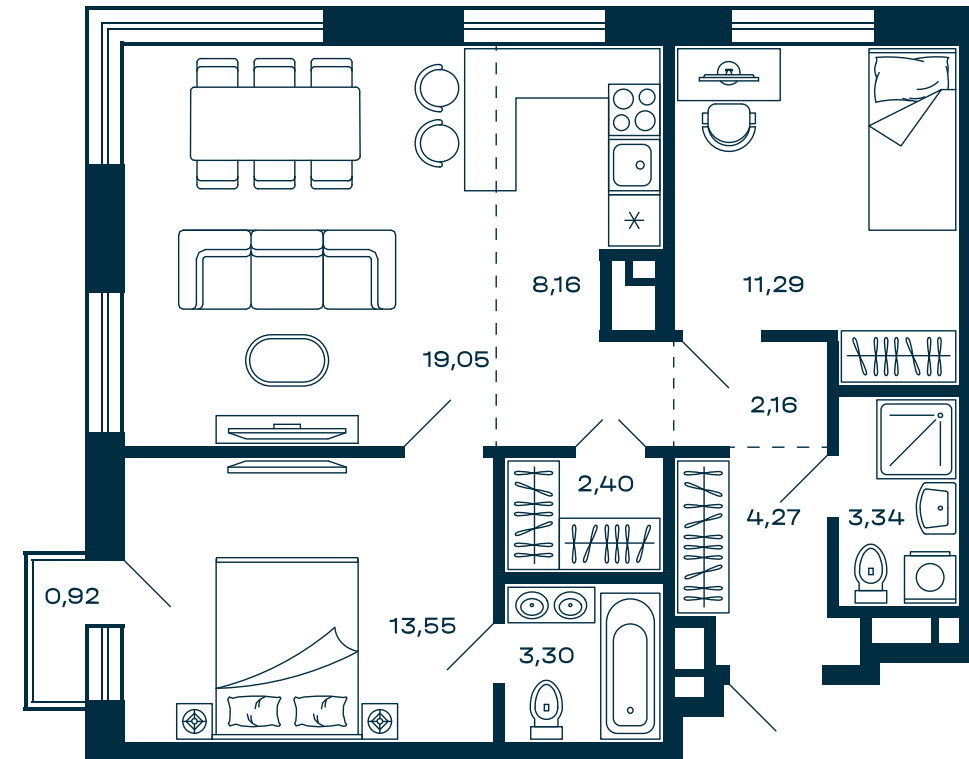
Квартира с просторной кухней-гостиной и тремя изолированными комнатами, которые могут быть оборудованы под спальни, детские, кабинеты.

Уникальное решение данной планировки — возможность полностью отделить комнаты от гостевой зоны, гарантируя полную тишину внутри, даже во время шумных встреч.

Две вместительные гардеробные позволят разместить всё необходимое. Три санузла (один при входе) гарантируют отсутствие ожидания по утрам, даже в большой семье.

Три балкона с панорамными видами.

- Общая площадь 85 м²
- Мастер-спальня с ванной комнатой и гардеробной
- Большие гардеробные
- Три санузла
- Три балкона



## Квартира с двумя спальнями

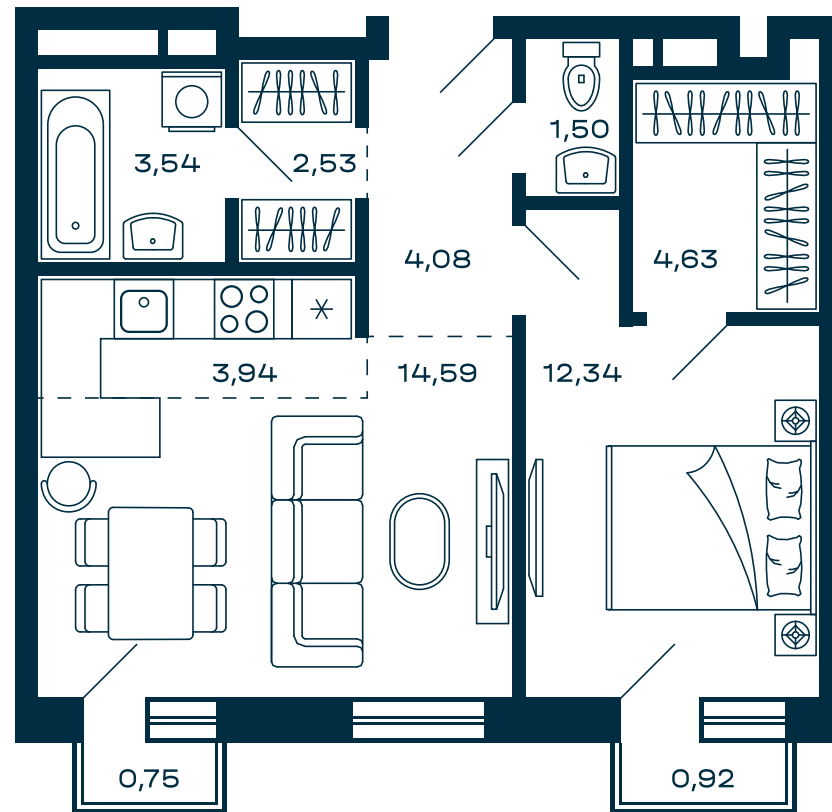
Квартира с двумя изолированными комнатами и кухней-гостиной с угловым остеклением. Панорамное угловое окно обеспечивает максимальное естественное освещение и добавляет шарма, открывая перспективные виды.

Мастер-спальня с собственным санузлом и выходом на балкон создаёт идеальное пространство для отдыха и релаксации.

Дополнительный туалет при входе, отдельная гардеробная, выделенные ниши под шкафы обеспечивают повседневное удобство и функциональность квартиры.

- Общая площадь 68 м²
- Кухня-гостиная с угловым остеклением
- Функциональные гардеробные
- Мастер-спальня с балконом

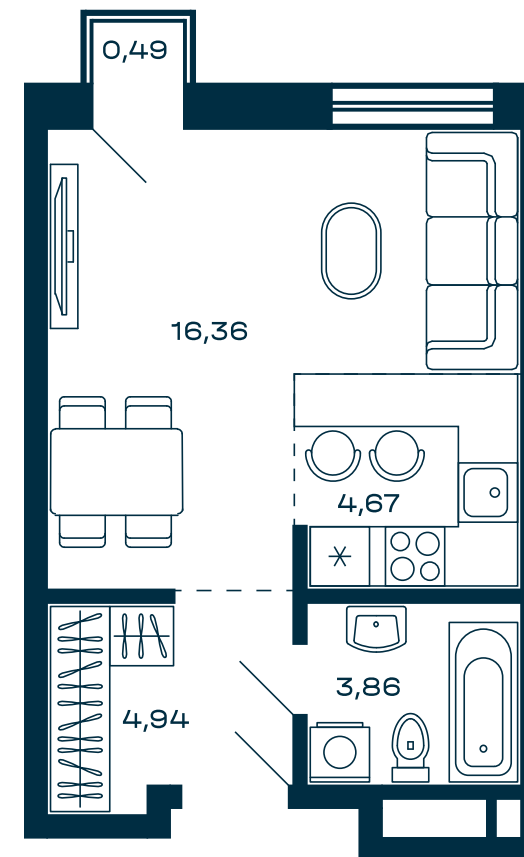




- Общая площадь 48 м²
- Спальня с просторной гардеробной
- Два санузла
- Два балкона

## Квартира с одной спальней

Удобство в каждой детали: два просторных балкона, откуда открываются захватывающие виды, спальня с вместительной гардеробной, где каждая вещь найдёт своё место. Просторная кухня-гостиная, санузел при входе и удобная зона для гардероба и хранения вещей, вынесенная за периметр прихожей, создают идеальное пространство для проживания и встреч гостей.



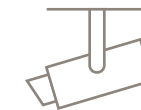
- Общая площадь 30 м²
- Просторная ванная комната
- Функциональная гардеробная
- Балкон

## Студия

Современная квартира для тех, кто ценит комфорт и функциональность. Каждый уголок продуман до мелочей: геометрически правильная форма и отсутствие лишних углов и выступов позволяет максимально использовать пространство квартиры. Функциональная гардеробная станет вашим личным оазисом порядка и организованности. Свободная ванная комната позволит создать идеальное место для расслабления.



## ДЕТАЛИ



### Видеонаблюдение за территорией 24/7

Видеокамеры установлены на въездах и входах, на дворовой территории, а также на лестничных клетках и во входных зонах.



### Круглосуточный диспетчерский пункт

Здесь всегда находятся специалисты, которые следят за камерами, реагируют на сигналы от охранной сигнализации и просто помогают в любых ситуациях.



### Противопожарные системы

Система информирует при возгораниях и задымлении; для немедленного реагирования в случае опасности предусмотрены системы наружного и внутреннего противопожарного водопровода.



### Современная вентиляция

Бесшумные вытяжные установки есть как в квартирах, так и во всех хозяйственных помещениях. Паркинг оснащён приточно-вытяжной вентиляцией, которая защищает от скопления вредных веществ.

*Спокойствие и уверенность*

Одно из основных условий комфорта — ощущение безопасности и надёжности дома. В M\_5 соединяется всё то, что гарантирует ваше спокойствие: качественные строительные материалы, современные инженерные системы, охраняемая территория и надёжная управляющая компания.





Мы с удовольствием  
ответим на ваши вопросы:

+7 (495) 106-06-06

[sales@sadovoe-kolco.ru](mailto:sales@sadovoe-kolco.ru)

Информация о проектах  
ГК «Садовое кольцо»:

[sadovoe-kolco.ru](http://sadovoe-kolco.ru)







